

Hansestadt Greifswald
Ortsteilvertretung

30.09.2003

N i e d e r s c h r i f t

**der Sitzung der Ortsteilvertretung Wieck-Ladebow am 30. September 2003,
Sitzungsraum Ladebow, Max-Reimann-Straße**

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesend

Frau Förste
Herr Förste
Herr Haase
Frau Kliefoth
Frau Köppe
Herr Kruse
Herr Lieschefsky
Herr Schacht

Entschuldigt

Herr Sielski

Verwaltung

Frau Henning
Herr Lubs

Gäste

Herr Mikkat

Tagesordnung

1. Sitzungseröffnung
2. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
3. Abstimmung der Tagesordnung

4. Bestätigung des Protokolls vom 26.08.2003
5. Beschlusskontrolle
6. Diskussion von Beschlussvorlagen
- 6.1. Hafengebührensatzung der Hansestadt Greifswald für die Häfen der Stadt 03/1334
Dez. II, Amt 66
- 6.2. B.-Plan Nr. 5 - Dorfstraße/Wieck - Aufstellungsbeschluss 03/1364
Dez. II, Amt 61
- 6.3. B.-Plan Nr. 7 - Am Deich / Wieck - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2. Durchgang 03/1367
Dez. II, Amt 61
7. Informationen der Verwaltung
- 7.1. Baubeginn des Sperrwerks
8. Informationen des Vorsitzenden
9. Sonstiges
10. Schluss der Sitzung

Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung

Zu TOP: 2. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner

In der Dorfstraße (Höhe „Kleine Laden“) sind die Parkmöglichkeiten für Besucher eindeutiger zu kennzeichnen.

Wie geht es weiter mit der Arbeitsgruppe „Dorfplatz Wieck“?
Die OTV verweist auf das Protokoll vom 26.08.2003. Eine Mitteilung seitens der Verwaltung über die weitere Verfahrensweise steht noch aus.

Die Problematik offene Rechnungen aus der Durchführung des „Wiecker Fischmarktes“ wird in einer gesonderten Sitzung am 07.10.2003 um 18:00 Uhr erläutert.

Zu TOP: 3. Abstimmung der Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt 7.1. wird vor den Tagesordnungspunkt 6. Diskussion von Beschlussvorlagen gelegt.

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

Zu TOP: 4. Bestätigung des Protokolls vom 26.08.2003

Das Protokoll vom 26.08.2003 wurde einstimmig bestätigt.

Zu TOP: 5. Beschlusskontrolle

Zu TOP: 7. Informationen der Verwaltung

**Zu TOP: Baubeginn des Sperrwerks
7.1.**

Der Leiter des Staatlichen Amt für Umwelt und Natur Ückermünde, Herr Mikkat, informierte über den aktuellen Stand zum Sperrwerk Wieck. Nach Ende der Auslegungsfrist konnten weitestgehend die Einwände Betroffener ausgeräumt werden. Klärungsbedarf gibt es noch bei den Grundstücksbetroffenheiten, d. h. der Ausgleich/Entschädigung für Bootsliegendeplätze und Gärten, insbesondere der Verlust des Kreuzfahrt-liegeplatzes.

Hauptproblem ist die gesetzlich vorgeschriebene Bereitstellung von Ausgleichsflächen. Geplant war die Renaturierung von Flächen im Bereich Ludwigsburg, da laut Gesetz der Ausgleich nicht in unmittelbarer Nähe des Eingriffes erfolgen sollte. Die Gemeinde Loissin hat dies aber abgelehnt und die Verhandlungen abgebrochen.

Als Alternative kommt nur noch der Polder Eisenhammer in Frage, welcher ca. 100 Flächenäquivalente abdecken würde. Die restlichen 25 Flächenäquivalente müssten eventuell finanziell ausgeglichen werden. Die Flächen des Eisenhammers sind verpachtet. Es muss eine Einigung mit den Pächtern erfolgen. Hier ist die Stadt als Eigentümer in die Pflicht zu nehmen, um schnellstmöglich die Ausgleichsflächen zur Verfügung zu stellen. Nur dann kann der Planfeststellungsbeschluss 2004 gefasst werden und mit dem Bau 2005 begonnen werden. Für das Jahr 2005 sind 10 Mio. € eingeplant und die Realisierung würde dann bis 2007 gehen. Ohne den Polder Eisenhammer würde sich der Baubeginn weiter verzögern.

Die OTV fordert die Hansestadt auf, schnellstmöglich die Gespräche mit den Pächtern der Flächen des Eisenhammers hinsichtlich Ersatz-/Ausgleichsflächen aufzunehmen, damit der Eisenhammer als Polder zur Verfügung gestellt werden kann und somit das Ziel Baubeginn 2005 nicht gefährdet wird.

Zu TOP: 6. Diskussion von Beschlussvorlagen

Zu TOP: 6.1. Hafengebührensatzung der Hansestadt Greifswald für die Häfen der Stadt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: -

Enthaltungen: 2

Zu TOP: 6.2. B.-Plan Nr. 5 - Dorfstraße/Wieck - Aufstellungsbeschluss

Frau Henning vom Stadtplanungsamt informierte über die zwei möglichen Varianten innerhalb des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 5 – Dorfstraße/Wieck. Die OTV ist einstimmig für die Variante 2, aber mit der Ergänzung, dass die Flurstücke 85/2, 86/1 und 86/2 ebenfalls als Baufelder ausgewiesen werden.

Zu TOP: 6.3. B.-Plan Nr. 7 - Am Deich/Wieck - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2. Durchgang

Im vorgelegten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (2. Durchgang) zum Bebauungsplan Nr. 7 – Am Deich/Wieck wurde unter anderem die Zielsetzung des Bebauungsplanes dahingehend geändert, dass ein Sondergebiet für Kur und Wellness entstehen soll.

Die OTV lehnt diese Beschlussvorlage einstimmig ab und verweist auf das Protokoll vom 15.05.2001 - „Für dieses Gebiet ist eine für Wieck typische kleingliedrige, aber nicht gedrängte Wohnbebauung vorgesehen, d. h. die Zuwegung erfolgt über kleine Wege (einschließlich zum Deich). Es werden Freiräume zur Erholung geschaffen. Die Grundstücksgrößen sollten ca. 800 m² betragen.“

Das Nichtvorhandensein eines potentiellen Investors für ein Kur- und Wellnesszentrum birgt zu hohe Risiken.

Sollte es allerdings einen Investor mit einem schlüssigen Konzept geben, könnte über ein Sondergebiet für Kur und Wellness gesprochen werden.

Frau Hennig stellte kurz den in Arbeit befindlichen B-Plan Nr. 56 für das Gebiet Ladebow/Max-Reimann-Straße (Schafstall) vor. Ein Investor plant hier das ökologische Bauen (u. a. Nutzung der Sonnenenergie, zentrales Heizhaus) von Einzel- und Doppelhäusern.

Zu TOP: 8. Informationen des Vorsitzenden

Im Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Schulen, Bildung, Kultur und Wissenschaft vom 14.01.2003 ist festgehalten, dass der Schulstandort Eldena geschlossen wird. Was passiert mit der Kindertagesstätte „Gänseblümchen“?

Im Protokoll wurde die bemängelte Qualität der Bushaltestelle und das Fehlen von Fahrradständern an der Haltestelle aufgenommen.

Am 30.09.2003 erfolgte die Auswertung des Kunstwettbewerbes „Zeitzeichen Wieck“ im Majuwi.

Im Protokoll zur Auswertung des Fischerfestes am 09.09.2003 im Rathaus wurde der Kritikpunkt Schließung der Wiecker Brücke aufgenommen.

Die OTV organisiert/beteiligt sich nicht mehr an kostenpflichtigen Veranstaltungen.

Zu TOP: 9. Sonstiges

Die Informationstafel in Wieck ist auf Grund von veralterten Inhalten neu zu gestalten.

Der OTV ist der aktuelle Planungsstand Sanierung Rosen- und Kirchstraße mitzuteilen.

Die OTV bittet um nähere Informationen hinsichtlich des geplanten Baugeschehens Clara-Zetkin-Straße (neben altem Asylantenheim).

In der Max-Reimann-Straße (Höhe Einfahrt Hugo-Finke-Straße) ist seit Wochen eine Baustelle auf der Straße. Diese Baumaßnahme ist unverzüglich abzuschließen.

Zu TOP: 10. Schluss der Sitzung

gez. Bernd Lieschefsky
Vorsitzender der Ortsteilvertretung